



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÁ PORUBA

Zmeny a doplnky č. 1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kamenej Porube

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce:

Oprávnená osoba: **Mgr. Miroslav Janoško** – starosta obce:

november 2024

Obstarávateľ : **Obec Kamenná Poruba**
Obecný úrad
Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou

Zastúpený : Mgr. Miroslav Janoško starosta obce
IČO : 00332461
DIČ : 2020630106

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2020630106

Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Jozef Kužma**

Číslo osvedčenia : 1203 AA

Spracoval : Ing. Vladimír Nedelko

OBSAH

Textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
Tabuľka č.2: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Grafická časť

Výkres číslo **8** – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1: 10 000

1. ÚVOD

Zadanie ÚPN O Kamenná Poruba bolo spracované v roku 2016 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Kamennej Porube dňa 02.02.2017 uznesením číslo 78/2017 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo PO-OVBP 1-2017/3678/0003672 zo dňa 13.01. 2017 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kamenná Poruba podľa § 20 stavebného zákona.

Otvorenie a aktualizácia Územného plánu obce Kamenná Poruba bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kamennej Porube uznesením číslo 359/2022 zo dňa 23.06.2022.

Územný plán obce Kamenná Poruba bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kamennej Porube uznesením číslo 143/2017 zo dňa 03.11.2017.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kamenná Poruba v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Kamenná Poruba sa nachádza juhozápadne od okresného mesta Vranov nad Topľou, v povodí vodného toku Rakovec. Katastrálne územie obce Kamenná Poruba je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Vevec, Vranov nad Topľou k.ú. Čemerné (s miestnou časťou Lomnica), Sačurov a Davidov. V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, 06 - pomerne teplý, suchý, vrchovinový, kontinentálny.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	T jan. °C	Tveget °C
	03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny	3160 - 2800	-3 až -4	15 – 17
	06 - mierne teplý, mierne suchý	2800-2500	-3 až -5	14 – 15

V rámci širšie riešeného územia Slanských vrchov sú evidované dva hydrogeologické rajóny. V severovýchodnej časti ide o hydrogeologický rajón QN 106 Kwartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón N 112 Neogén z časti Východoslovenskej nížiny.

Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch v povodí Tople pohybujú v intervale od 100 do 554,5 l.s⁻¹.

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z príľahlých sprašových hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V katastrálnom území obce Kamenná Poruba sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasť krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	35	262
lúky a pasienky	43	317
záhrady, ovocné sady	11	84
lesy	1	9
vodné plochy	1	5
zastavané plochy	7	49
ostatné	2	14
Celkom:		741

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 262 ha čo predstavuje 35 % z celkovej výmery a 317 ha zaberajú lúky a pasienky čo je 43 % rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 06 FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké
- 14 FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 LMg, PG, luvizemepseudoglejové až pseudogleje erodované na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, ťažké
- 71 KMg, kambizemepseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 81 KM, kambizeme(typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 83 KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 97 LI, RN, litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0306002*	5	O3	FMm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0314062	6	T1	FM	hlinité	0 - 3°	Rovina	stredná až silná	0 - 30 cm
0357002	6	O5	PGm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0357202	6	O5	PGm	hlinité	3 - 7°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0357302	6	O5	PGm	hlinité	3 - 7°	S	bez	60 cm a viac
0357402	6	O6	PGm	hlinité	7 - 12°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0357502	6	O6	PGm	hlinité	7 - 12°	S	bez	60 cm a viac
0358773	7	T1	LMg	ílovitohlinité	12 - 17°	S	bez až slabá	0 - 30 cm
0657002*	6	O5	PGm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0657202	6	O6	PGm	hlinité	3 - 7°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0657302	6	O6	PGm	hlinité	3 - 7°	S	bez	60 cm a viac
0671223	6	OT2	KMg	ílovitohlinité	3 - 7°	J, V, Z	stredná	60 cm a viac
0671243	6	OT2	KMg	ílovitohlinité	3 - 7°	J, V, Z	stredná	30 - 60 cm
0671442	7	OT3	KMg	hlinité	7 - 12°	J, V, Z	stredná	30 - 60 cm
0681882	9	T2	KM	hlinité	17 - 25°	J, V, Z	stredná až silná	0 - 30 cm
0683782	9	T2	KM	hlinité	12 - 17°	S	stredná až silná	0 - 30 cm
0697462	9	T3	LI, RN	hlinité	7 - 12°	J, V, Z	stredná až silná	60 cm a viac
0306002	5	O3	FMm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0314062	6	T1	FM	hlinité	0 - 3°	Rovina	stredná až silná	0 - 30 cm

0357002*	6	O5	PGm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0357202	6	O5	PGm	hlinité	3 - 7°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0357302	6	O5	PGm	hlinité	3 - 7°	S	bez	60 cm a viac
0357402	6	O6	PGm	hlinité	7 - 12°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0357502	6	O6	PGm	hlinité	7 - 12°	S	bez	60 m a viac

*- pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na ovocinárstvo, rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 262 ha ornej pôdy, 58 ha sadov a 317 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Agren, s. r. o. Trebišov a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Kamenná Poruba nenachádza.

V katastrálnom území Kamenná Poruba sa nachádza na pôvodnom hospodárskom dvore na severovýchodnom okraji obce Areál Agren, s. r. o. Trebišov so 4-5 zamestnancami. Živočíšna výroba je zameraná na celoročný chov králikov cca 10 000 kusov. Celková výmera pozemku je cca 100 155 m².

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastri obce Kamenná Poruba sa nachádzajú lesné porasty v západnej časti katastra s výmerou 9,33 ha. V prípade delimitácie PP na LP budú záväzné opatrenia predpísané v rámci platného lesného hospodárskeho plánu (LHP).

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZAD Č. 1

Urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 navrhuje vymedziť v katastri obce nové plochy s nasledovnými funkciami:

- lokality rodinných domov,
- územia s plochami dopravy a občiansku vybavenosť.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Kamenná Poruba podľa kódu chránených BPEJ: 0306002, 0357002, 0657002

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

lokality v návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Kamenná Poruba

Žiadateľ: Obec Kamenná Poruba

Spracovateľ: SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s., Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov

Kraj: Prešovský

Obvod: Vranov nad Topľou

Dátum: december 2023

Tabuľka č. 1:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Topoľa

Číslo lokality	Funkčné využitie	BPEJ	Výmera BPEJ (ha)	Poľnohospod. pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Lokalita spolu
L1-L3	Stavby dopravy a dopravných zariadení	0357002	0,2249	0,3764	-	0,3764
		0357202	0,1515			
P15	Plocha rodinných domov	0357002	0,9312	0,9312	-	0,9312
P16	Plocha rodinných domov	0357002	2,5240	2,5240	-	4,5785
		0357202	2,0545	2,0545	-	
SPOLU				5,8861	-	5,8861

Tabuľka č. 2:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce Kamenná Poruba

Číslo lokality	Funkčné využitie	BPEJ	Výmera BPEJ (ha)	Poľnohospod. pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Lokalita spolu
L4-L16	Stavby dopravy a dopravných zariadení	0314062	0,0161	0,6067	-	0,6067
		0357202	0,7358			
P0	Plocha rodinných domov	0357202	3,1032		3,1032	3,1076
		-	0,0044		0,0044	
P1	Plocha rodinných domov	-	0,4815	0,4815	-	0,4815
P2	Plocha rodinných domov	-	1,2728	1,2728	-	1,2728
P3	Plocha rodinných domov	-	0,3040	0,3040	-	0,3040
P4	Plocha rodinných domov	-	0,1829	0,1829	-	0,1829
P5	Plocha rodinných domov	-	0,4218	0,4218	-	0,4218
P6	Plocha rodinných domov	-	0,1401	0,1401	-	0,1401
P7	Plocha rodinných domov	-	0,2302	0,2302	-	0,2399
		0314062	0,0097	0,0097	-	
P8	Plocha rodinných domov	-	0,3316	0,3316	-	0,3631
		0314062	0,0315	0,0315	-	
P9	Plocha rodinných domov	-	0,0704	0,0704	-	0,0704
P10	Plocha občianskej vybavenosti	-	0,1049	-	0,1049	0,1049
P11	Plocha občianskej vybavenosti	-	0,2212	-	0,2212	0,2212

P12	Plocha rodinných domov	-	1,2774	1,2774	-	1,5282
		0357202	0,2508	0,2508	-	
P13	Plocha rodinných domov	-	0,3981	0,3981	-	1,7582
		0357302	1,3601	1,3601	-	
P14	Plocha rodinných domov	-	0,2166	0,2166	-	0,9191
		0357302	0,7025	0,7025	-	
P17	Plocha rodinných domov	0357202	0,2700	-	0,2700	0,5900
P18	Plocha rodinných domov	0357202	0,3200	-	0,3200	
P19	Plocha občianskej vybavenosti	-	0,0623	0,0623	-	0,0623
P20	Plocha občianskej vybavenosti	-	0,0200	0,0200	-	0,0200
SPOLU				8,3710	4,0237	12,3947

Tabuľka č. 3:

Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v kat. území Topoľa

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	5,8861	5,8861	0	3,4552	-
V hraniciach zastavaného územia	12,3947	8,3710	4,0237	0	-
Spolu	18,2808	14,2571	4,0237	3,4552	-

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, navrhované lokality č. P15 a z časti P16 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Kamenná Poruba. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.